

Отчет об исполнении управляющей компании ООО "УК"Новлянский квартал" договора управления жилого многоквартирного дома за 2024 год, расположенного по адресу:

г. Воскресенск, ул. Зелинского дом 3а

Дата начала отчетного периода	01.01.2024 год
Дата конца отчетного периода	31.12.2024 год
Площадь дома	3869,6 кв.м.
Размер платы за содержание жилого помещения	47,23 руб./кв.м.

### 1. Поступившие средства за отчетный период

За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» без учета ресурсов на общедомовые нужды:

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерения	Значение показателя, руб.
1.1	Задолженность на 01.01.2024	руб.	213 200,96
1.2	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	руб.	2 193 134,16
1.3	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	руб.	2 099 167,79
1.4	Задолженность на 31.12.2024	руб.	307 167,33

### 2. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего

Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерения	Значение показателя, руб.
2.1	Содержание придомовой территории	руб.	330 618,62
2.2	Санитарное содержание мест общего пользования	руб.	187 598,21
2.3	Проверка дымохода и вентканала	руб.	2 786,11
2.4	Дератизация и дезинсекция	руб.	10 215,74
2.5	Обслуживание мусоропроводов	руб.	162 523,20
2.6	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	руб.	380 768,64
2.7	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО)	руб.	40 398,62
2.8	Комплекс противопожарных мероприятий	руб.	2 786,11
2.9	Услуги управления	руб.	295 327,87
2.10	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе аварийно-диспетчерская служба)	руб.	562 411,45
2.11	Ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб.	318 982,24
2.12	<b>Итого:</b>	руб.	2 294 416,82

Задолженность (+) или переплата (-) потребителей за 2024 год с учетом выполненных работ (п. 2.12 - п. 1.1) составляет:

101 282,66р.

### 3. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Направлено исковых заявлений, ед	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	Исполнено исковых заявлений ,ед.	Невозможность взыскания денежных средств на сумму, руб.
3.1	9	6 626,01	0	-

4. Начислено жителям за коммунальные ресурсы расходуемые на обслуживание многоквартирного дома (ОДН)

№ п/п	Наименование услуги	Тип расчета	Установлен ОДПУ	Начислено за период, руб.
4.1	ГВС носитель ОДН	норматив	нет	1 919,82
4.2	ГВС теплоэнергия ОДН	норматив	нет	13 638,06
4.3	ХВС ОДН	норматив	нет	1 900,08
4.4	Электроснабжение ОДН	норматив	да	122 345,52

5. Оплачено ресурсоснабжающей организации (PCO) за коммунальные ресурсы расходуемые на обслуживание

№ п/п	Наименование PCO	Тип расчета	Установлен ОДПУ	Оплачено за период, руб.
5.1	Белоозерское ЖКХ	ГВС носитель ОДН	нет	1 816,86
5.2	Газпромтеплоэнерго	ГВС теплоэнергия ОДН	нет	12 836,45
5.3	Белоозерское ЖКХ	ХВС ОДН	нет	1 796,15
5.4	Мосэнергосбыт	Электроснабжение ОДН	да	142 775,16

6. Суммы перерасчетов на 2024 за коммунальные ресурсы израсходованные за 2023 на обслуживание многоквартирного дома

№ п/п	Наименование услуги	Начислено за период, руб.
6.1	ГВС носитель ОДН	0
6.2	ГВС теплоэнергия ОДН	0
6.3	ХВС ОДН	0
6.4	Электроснабжение ОДН	35 020,20

7. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и

Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: 0

№ п/п	Вид нарушения	Причина нарушения	Сумма перерасчета	Дата и период нарушения
7.1				

8. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

№ п/п	Способ формирования фонда капитального ремонта,	Размер фонда капитального	Размер фонда капитального
	Фонд формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.		

Генеральный директор



А.В. Шалаев