

Отчет об исполнении управляющей компании ООО "УК"Новлянский квартал" договора управления жилого многоквартирного дома за 2024 год, расположенного по адресу:

г. Воскресенск, ул. Мичурина, дом 23

Дата начала отчетного периода	01.01.2024 год
Дата конца отчетного периода	31.12.2024 год
Площадь дома	3058,8 кв.м.
Размер платы за содержание жилого помещения	31,29 руб./кв.м.

1. Поступившие средства за отчетный период

За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» без учета ресурсов на общедомовые нужды:

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерения	Значение показателя, руб.
1.1	Задолженность на 01.01.2024		
1.2	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	руб.	167 426,25
1.3	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	руб.	1 148 518,20
1.4	Задолженность на 31.12.2024	руб.	1 116 307,20
		руб.	199 637,25

2. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерения	Значение показателя, руб.
2.1	Содержание придомовой территории	руб.	261 343,87
2.2	Санитарное содержание мест общего пользования	руб.	148 290,62
2.3	Проверка дымохода и вентканала	руб.	2 202,34
2.4	Дератизация и дезинсекция	руб.	8 075,23
2.5	Обслуживание мусоропроводов	руб.	-
2.6	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	руб.	-
2.7	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО)	руб.	31 933,87
2.8	Комплекс противопожарных мероприятий	руб.	2 202,34
2.9	Услуги управления	руб.	233 447,62
2.10	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе аварийно-диспетчерская служба)	руб.	390 811,32
2.11	Ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб.	369 211,60
2.12	Итого:	руб.	1 447 518,81

Задолженность (+) или переплата (-) потребителей за 2024 год с учетом выполненных работ (п. 2.12 - п. 1.1) составляет:

299 000,61р.

3. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Направлено исковых заявлений, ед	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	Исполнено исковых заявлений, ед.	Невозможность взыскания денежных средств на сумму, руб.
3.1	4	27 260,36	0	19245,18

4. Начислено жителям за коммунальные ресурсы расходуемые на обслуживание многоквартирного дома (ОДН)

№ п/п	Наименование услуги	Тип расчета	Установлен ОДПУ	Начислено за период, руб.
4.1	ГВС носитель ОДН	норматив	нет	1 546,86
4.2	ГВС теплоэнергия ОДН	норматив	нет	10 992,18
4.3	ХВС ОДН	норматив	нет	1 531,32
4.4	Электроснабжение ОДН	норматив	да	19 243,56

5. Оплачено ресурсоснабжающей организации (PCO) за коммунальные ресурсы расходуемые на обслуживание многоквартирного дома (ОДН)

№ п/п	Наименование PCO	Тип расчета	Установлен ОДПУ	Оплачено за период, руб.
5.1	Белоозерское ЖКХ	ГВС носитель ОДН	нет	1 538,57
5.2	Газпромтеплоэнерго	ГВС теплоэнергия ОДН	нет	10 855,67
5.3	Белоозерское ЖКХ	ХВС ОДН	нет	1 521,22
5.4	Мосэнергосбыт	Электроснабжение ОДН	да	26 402,99

6. Суммы перерасчетов на 2024 за коммунальные ресурсы израсходованные за 2023 на обслуживание многоквартирного дома (ОДН)

№ п/п	Наименование услуги	Начислено за период, руб.
6.1	ГВС носитель ОДН	0
6.2	ГВС теплоэнергия ОДН	0
6.3	ХВС ОДН	0
6.4	Электроснабжение ОДН	7 311,12

7. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: 0

№ п/п	Вид нарушения	Причина нарушения	Сумма перерасчета	Дата и период нарушения

8. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

№ п/п	Способ формирования фонда капитального ремонта, дата действия счета	Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода
	специальный счет с 11.2022	227 315,25	748 835,98

Генеральный директор



А.В. Шалаев