

Отчет об исполнении управляющей компании ООО "УК"Новлянский квартал" договора управления жилого многоквартирного дома за 2024 год, расположенного по адресу:

г. Воскресенск, ул. Мичурина, дом 21

Дата начала отчетного периода	01.01.2024 год	
Дата конца отчетного периода	31.12.2024 год	
Площадь дома	3025,7	кв.м.
Размер платы за содержание жилого помещения	31,29	руб./кв.м.

### 1. Поступившие средства за отчетный период

За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» без учета ресурсов на общедомовые нужды:

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерения	Значение показателя, руб.
1.1	Задолженность на 01.01.2024	руб.	263 114,21
1.2	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	руб.	1 136 089,80
1.3	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	руб.	1 031 091,99
1.4	Задолженность на 31.12.2024	руб.	368 112,02

### 2. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерения	Значение показателя, руб.
2.1	Содержание придомовой территории	руб.	258 515,81
2.2	Санитарное содержание мест общего пользования	руб.	146 685,94
2.3	Проверка дымохода и вентканала	руб.	2 178,50
2.4	Дератизация и дезинсекция	руб.	7 987,85
2.5	Обслуживание мусоропроводов	руб.	-
2.6	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	руб.	-
2.7	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО)	руб.	31 588,31
2.8	Комплекс противопожарных мероприятий	руб.	2 178,50
2.9	Услуги управления	руб.	230 921,42
2.10	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе аварийно-диспетчерская служба)	руб.	388 446,55
2.11	Ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб.	556 520,24
2.12	<b>Итого:</b>	руб.	1 625 023,12

Задолженность (+) или переплата (-) потребителей за 2024 год с учетом выполненных работ (п. 2.12 - п. 1.1) составляет:

488 933,32р.

### 3. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Направлено исковых заявлений, ед	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	Исполнено исковых заявлений, ед.	Невозможность взыскания денежных средств на сумму, руб.
3.1	7	-	0	15 272,63

4. Начислено жителям за коммунальные ресурсы расходуемые на обслуживание многоквартирного дома (ОДН)

№ п/п	Наименование услуги	Тип расчета	Установлен ОДПУ	Начислено за период, руб.
4.1	ГВС носитель ОДН	норматив	нет	1 523,28
4.2	ГВС теплоэнергия ОДН	норматив	нет	10 822,86
4.3	ХВС ОДН	норматив	нет	1 507,32
4.4	Электроснабжение ОДН	норматив	да	18 944,40

5. Опачено ресурсоснабжающей организации (PCO) за коммунальные ресурсы расходуемые на обслуживание многоквартирного дома (ОДН)

№ п/п	Наименование PCO	Тип расчета	Установлен ОДПУ	Оплачено за период, руб.
5.1	Белоозерское ЖКХ	ГВС носитель ОДН	нет	1 417,68
5.2	Газпромтеплоэнерго	ГВС теплоэнергия ОДН	нет	10 016,24
5.3	Белоозерское ЖКХ	ХВС ОДН	нет	1 401,05
5.4	Мосэнергосбыт	Электроснабжение ОДН	да	47 010,47

6. Суммы перерасчетов на 2024 за коммунальные ресурсы израсходованные за 2023 на обслуживание многоквартирного дома (ОДН)

№ п/п	Наименование услуги	Начислено за период, руб.
6.1	ГВС носитель ОДН	0
6.2	ГВС теплоэнергия ОДН	0
6.3	ХВС ОДН	0
6.4	Электроснабжение ОДН	39 092,64

7. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: 0

№ п/п	Вид нарушения	Причина нарушения	Сумма перерасчета	Дата и период нарушения

8. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

№ п/п	Способ формирования фонда капитального ремонта, дата действия счета	Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода
Фонд формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.			

Генеральный директор



А.В. Шалаев