

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Московская область, г. Воскресенск,
ул. Зелинского, дом № 5 «Б» в форме очно - заочного голосования.

г. Воскресенск

«25» апреля 2019 г.

Место проведения: Московская область, город Воскресенск, ул. Зелинского, дом № 5 «Б».

Собрание проведено по инициативе – Орлова Валерия Владимировича, собственника квартиры № 29 (Собственность 50-50/001-50/029/008/2015-9832/2 от 22.07.2015).

Председатель собрания – Орлов Валерий Владимирович, собственник квартиры № 29 (Собственность 50-50/001-50/029/008/2015-9832/2 от 22.07.2015).

Секретарь собрания – Погудаева Ольга Борисовна, долевой собственник квартиры № 32 (собственность №50-50-29/071/2014-219 от 05.12.2014г.).

Комиссия по подсчету голосов: Орлов Валерий Владимирович, собственник квартиры № 29 (Собственность 50-50/001-50/029/008/2015-9832/2 от 22.07.2015); Погудаева Ольга Борисовна, долевой собственник квартиры № 32 (собственность №50-50-29/071/2014-219 от 05.12.2014г.).

Дата проведения собрания (период): с 28 марта 2019 года по 18 апреля 2019 года.
Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Воскресенск, ул. Зелинского, д. 5 «Б», проведено в форме очно-заочного голосования.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Воскресенск, ул. Зелинского, д. 5 «Б», проведено в форме очно-заочного голосования. Собственники, о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, уведомлены, что подтверждает реестр вручения уведомлений и бланков для голосования (Приложение № 3 к протоколу).

Очная часть собрания состоялась 28 марта 2019 г. по адресу: г. Воскресенск, ул. Новлянская д. 6 пом.15. Начало собрания в 17 часов 30 м, окончание в 18 ч.40 минут.

На очном собрании присутствовали собственники в количестве 3 человек (Приложение № 4 «Регистрационный лист собственников помещений присутствующих на очном собрании от 28.03.2019г.»).

В связи с отсутствием кворума на очном собрании, собственники перешли на заочное голосование по вопросам, поставленным на повестку дня, которое состоялось в период с 29 марта 2019 года 00 часов 00 минут по 18 апреля 2019 года до 21 часов 00 минут.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений в 21 час 00 минут 18 апреля 2019 года, по адресу: г. Воскресенск, ул. Зелинского д.5 «Б» кв. № 29.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 00 минут, 25 апреля 2019 г., город Воскресенск, ул. Зелинского, д. 5 «Б», кв. 29.

Повестка дня общего собрания собственников:

- 1.Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома № 5 «Б» по ул. Зелинского, г. Воскресенск.
- 2.Избрание секретаря общего собрания собственников дома № 5 «Б» по ул. Зелинского, г. Воскресенск.
3. Избрание счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания собственников.
- 4.Расторжение (отказ от исполнения) договора управления, заключенного между собственниками многоквартирного дома № 5 «Б» по ул. Зелинского, г. Воскресенск и Муниципальным унитарным предприятием «Управление домами» (МУП «Управление домами») и наделением полномочиями инициатора собрания Орлова Валерия Владимировича, об уведомлении МУП «Управление домами» об отказе от исполнения договора управления.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 6.Выбор управляющей организации - Общество ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новлянский квартал» (ООО «УК «Новлянский квартал»).

7. Утверждение и заключение договора управления собственниками дома № 5Б по ул. Зелинского, г. Воскресенск, с Обществом ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новлянский квартал» (ООО «УК «Новлянский квартал») с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта РФ, сроком на пять лет, в письменной форме, путем составления одного документа, подписанного сторонами на условиях, указанных в решении данного общего собрания.
8. Утверждение платы за жилое помещение в размере 26,87 руб. за один квадратный метр.
9. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ЗАО «Аквасток».
10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией АО «Воскресенские тепловые сети».
11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Мосэнергосбыт».
12. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
13. Определение даты заключения договора с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг напрямую между Потребителем и РСО по: холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению и вывозу ТКО - с даты внесения (включения) мкд в реестр лицензий субъекта РФ.
14. Утверждение Положения (порядка) уведомления собственников многоквартирного дома о проведении общих (очередных, внеочередных) собраний собственников помещений и о результатах голосования общего собрания собственников помещений.
15. Утвердить Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Утверждение способа и определение место для размещения уведомления собственников многоквартирного дома о проведении общих (очередных, внеочередных) собраний собственников помещений – информационная доска, находящаяся возле входа в подъезды и/или непосредственно в подъезде.
17. Утверждения способа и определение места для размещения результатов голосования общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационная доска, находящаяся возле входа в подъезды и/или непосредственно в подъезде.
18. Определение места хранения документов и/или их копий по общему собранию – ООО «УК «Новлянский квартал».

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: город Воскресенск, ул. Зелинского, д. 5 «Б», собственники (вид собственности: частная и муниципальная) владеют **3 615,5** кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% собственников** (Приложение № 1 «реестр собственников многоквартирного дома»).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Воскресенск, ул. Зелинского, д.5 «Б», приняли участие собственники (реестр собственников, принявших участие в собрании прилагается – Приложение № 6 к настоящему протоколу и Приложение № 5 «решения собственников»), владеющие **1 973,9** кв. м. жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет **54,2 %** от общей площади всех помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По первому вопросу, ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания собственников помещений Орлова Валерия Владимировича, собственника кв. № 29.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ, решение по данному вопросу, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА: 44,85 голосов (1 584,1 кв.м.), что составляет 82,7 % от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Против: 4,99 голосов (180,9 кв.м.), что составляет 9,2% от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались: 4,4 голосов (208,9 кв.м.), что составляет 8,1 % от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания собственников помещений Орлова Валерия Владимировича, собственника кв. № 29.

Решений собственников помещений, признанных недействительными – нет.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

По второму вопросу, ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников дома № 5 «Б» по ул. Зелинского, Погудаеву Ольгу Борисовну, собственника кв. № 32.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ, решение по данному вопросу, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА: 44,85 голосов (1 584,1 кв.м.), что составляет 82,7 % от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Против: 4,99 голосов (180,9 кв.м.), что составляет 9,2% от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались: 4,4 голосов (208,9 кв.м.), что составляет 8,1 % от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников дома № 5 «Б» по ул. Зелинского, Погудаеву Ольгу Борисовну, собственника кв. № 32.

Решений собственников помещений, признанных недействительными – нет.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

По третьему вопросу, ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счётную комиссию в составе: Орлова Валерия Владимировича, собственника кв. № 29, Погудаевой Ольги Борисовны, собственника кв. № 32 и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания собственников.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ, решение по данному вопросу, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА: 44,85 голосов (1 584,1 кв.м.), что составляет 82,7 % от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Против: 4,99 голосов (180,9 кв.м.), что составляет 9,2% от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались: 4,4 голосов (208,9 кв.м.), что составляет 8,1 % от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить счётную комиссию в составе: Орлова Валерия Владимировича, собственника кв. № 29, Погудаевой Ольги Борисовны, собственника кв. № 32 и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания собственников.

Решений собственников помещений, признанных недействительными – нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

По четвертому вопросу, ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от исполнения договора на управление с Муниципальным унитарным предприятием «Управление домами» (МУП «Управление домами») и наделением полномочиями инициатора собрания Орлова Валерия Владимировича, об уведомлении МУП «Управление домами» об отказе от исполнения договора управления.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ, решение по данному вопросу, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА: 44,85 голосов (1 584,1 кв.м.), что составляет 82,7 % от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Против: 4,99 голосов (180,9 кв.м.), что составляет 9,2% от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались: 4,4 голосов (208,9 кв.м.), что составляет 8,1 % от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Отказаться от исполнения договора на управление с Муниципальным унитарным предприятием «Управление домами» (МУП «Управление домами») и наделить полномочиями инициатора собрания Орлова Валерия Владимировича, об уведомлении МУП «Управление домами» об отказе от исполнения договора управления.

Решений собственников помещений, признанных недействительными – нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

По пятому вопросу, ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ, решение по данному вопросу, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА: 44,85 голосов (1 584,1 кв.м.), что составляет 82,7 % от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Против: 4,99 голосов (180,9 кв.м.), что составляет 9,2% от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались: 4,4 голосов (208,9 кв.м.), что составляет 8,1 % от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Решений собственников помещений, признанных недействительными – нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

По шестому вопросу, ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор управляющей организации - Общество ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новлянский квартал» (ООО «УК «Новлянский квартал»).

В соответствии со ст.46 ЖК РФ, решение по данному вопросу, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА: 44,85 голосов (1 584,1 кв.м.), что составляет 82,7 % от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Против: 4,99 голосов (180,9 кв.м.), что составляет 9,2% от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались: 4,4 голосов (208,9 кв.м.), что составляет 8,1 % от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию - Общество ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новлянский квартал» (ООО «УК «Новлянский квартал»).

Решений собственников помещений, признанных недействительными – нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

По седьмому вопросу, ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор управления собственниками дома № 5 «Б» по ул. Зелинского, г. Воскресенск, с Обществом ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новлянский квартал» (ООО «УК «Новлянский квартал») с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта РФ, сроком на пять лет, в письменной форме, путем составления одного документа, подписанного сторонами на условиях, указанных в решении данного общего собрания.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ, решение по данному вопросу, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА: 44,85 голосов (1 584,1 кв.м.), что составляет 82,7 % от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Против: 4,99 голосов (180,9 кв.м.), что составляет 9,2% от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались: 4,4 голосов (208,9 кв.м.), что составляет 8,1 % от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить и заключить договор управления собственниками дома № 5 «Б» по ул. Зелинского, г. Воскресенск, с Обществом ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новлянский квартал» (ООО «УК «Новлянский квартал») с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта РФ, сроком на пять лет, в письменной форме, путем составления одного документа, подписанного сторонами на условиях, указанных в решении данного общего собрания.

Решений собственников помещений, признанных недействительными – нет.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

По восьмому вопросу, ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за жилое помещение в размере 26,87 руб. за один квадратный метр.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ, решение по данному вопросу, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА: 43,34 голосов (1 505,3 кв.м.), что составляет 79,9 % от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Против: 4,99 голосов (180,9 кв.м.), что составляет 9,2% от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались: 5,91 голосов (287,7 кв.м.), что составляет 10,9 % от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 26,87 руб. за один квадратный метр.

Решений собственников помещений, признанных недействительными – нет.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

По девятому вопросу, ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор напрямую между Потребителем и РСО на предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией ЗАО «АКВАСТОК», потребленные в жилом помещении.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ, данный вопрос принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА: 44,85 голосов (1 584,1 кв.м.), что составляет 44,8 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против: 4,99 голосов (180,9 кв.м.), что составляет 5,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались: 4,4 голосов (208,9 кв.м.), что составляет 4,4 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Заключить договор напрямую между Потребителем и РСО на предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией ЗАО «АКВАСТОК», потребленные в жилом помещении.

Решений собственников помещений, признанных недействительными – нет.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

По десятому вопросу, ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор напрямую между Потребителем и РСО на предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению с ресурсоснабжающей организацией АО «Воскресенские тепловые сети», потребленные в жилом помещении.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ, данный вопрос принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА: 44,85 голосов (1 584,1 кв.м.), что составляет 44,8 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против: 4,99 голосов (180,9 кв.м.), что составляет 5,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались: 4,4 голосов (208,9), что составляет 4,4 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Заключить договор напрямую между Потребителем и РСО на предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению с ресурсоснабжающей организацией АО «Воскресенские тепловые сети», потребленные в жилом помещении.

Решений собственников помещений, признанных недействительными – нет.

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

По одиннадцатому вопросу, ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор напрямую между Потребителем и РСО на предоставление коммунальной услуги по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Мосэнергосбыт», потребленные в жилом помещении.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ, данный вопрос принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА: 44,85 голосов (1 584,1 кв.м.), что составляет 44,8 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против: 4,99 голосов (180,9 кв.м.), что составляет 5,0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались: 4,4 голосов (208,9 кв.м.), что составляет 4,4 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Заключить договор напрямую между Потребителем и РСО на предоставление коммунальной услуги по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Мосэнергосбыт», потребленные в жилом помещении.

Решений собственников помещений, признанных недействительными – нет.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

По двенадцатому вопросу, ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор напрямую между Потребителем и региональным оператором на вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов, потребленных в жилом помещении.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ, данный вопрос принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА: 44,85 голосов (1 584,1 кв.м.), что составляет 44,8 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против: 4,99 голосов (180,9 кв.м.), что составляет 5,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались: 4,4 голосов (208,9 кв.м.), что составляет 4,4 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Заключить договор напрямую между Потребителем и региональным оператором на вывоз и захоронение твердых бытовых отходов, потребленных в жилом помещении.

Решений собственников помещений, признанных недействительными – нет.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято.

По тринадцатому вопросу, ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дату заключения договора с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг напрямую между Потребителем и РСО по: холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению и вывозу ТКО с даты внесения (включения) мкд в реестр лицензий субъекта РФ.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ, данный вопрос принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА: 44,85 голосов (1 584,1 кв.м.), что составляет 44,8 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против: 4,99 голосов (180,9 кв.м.), что составляет 5,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались: 4,4 голосов (208,9 кв.м.), что составляет 4,4 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить дату заключения договора с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг напрямую между Потребителем и РСО по: холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению и вывозу ТКО с даты внесения (включения) мкд в реестр лицензий субъекта РФ.

Решений собственников помещений, признанных недействительными – нет.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято.

По четырнадцатому вопросу, ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение (порядок) уведомления собственников многоквартирного дома о проведении общих (очередных, внеочередных) собраний собственников помещений и о результатах голосования общего собрания собственников помещений.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ, решение по данному вопросу, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА: 44,85 голосов (1 584,1 кв.м.), что составляет 82,7 % от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Против: 4,99 голосов (180,9 кв.м.), что составляет 9,2% от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались: 4,4 голосов (208,9 кв.м.), что составляет 10,9 % от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить Положение (порядок) уведомления собственников многоквартирного дома о проведении общих (очередных, внеочередных) собраний собственников помещений и о результатах голосования общего собрания собственников помещений.

Решений собственников помещений, признанных недействительными – нет.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – принято.

По пятнадцатому вопросу, ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ, решение по данному вопросу, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА: 44,85 голосов (1 584,1 кв.м.), что составляет 82,7 % от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Против: 4,99 голосов (180,9 кв.м.), что составляет 9,2% от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались: 4,4 голосов (208,9 кв.м.), что составляет 8,1 % от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Решений собственников помещений, признанных недействительными – нет.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – принято.

По шестнадцатому вопросу, ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ и определить место для размещения уведомления собственников многоквартирного дома о проведении общих (очередных, внеочередных) собраний собственников помещений – информационная доска, находящаяся возле входа в подъезды и/или непосредственно в подъезде.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ, решение по данному вопросу, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА: 44,85 голосов (1 584,1 кв.м.), что составляет 82,7 % от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Против: 4,99 голосов (180,9 кв.м.), что составляет 9,2% от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались: 4,4 голосов (208,9 кв.м.), что составляет 8,1 % от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить способ и определить место для размещения уведомления собственников многоквартирного дома о проведении общих (очередных, внеочередных) собраний собственников помещений – информационная доска, находящаяся возле входа в подъезды и/или непосредственно в подъезде.

Решений собственников помещений, признанных недействительными – нет.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – принято.

По семнадцатому вопросу, ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационная доска, находящаяся возле входа в подъезды и/или непосредственно в подъезде.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ, решение по данному вопросу, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА: 44,85 голосов (1 584,1 кв.м.), что составляет 82,7 % от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Против: 4,99 голосов (180,9 кв.м.), что составляет 9,2% от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались: 4,4 голосов (208,9 кв.м.), что составляет 8,1 % от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Определить место для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационная доска, находящаяся возле входа в подъезды и/или непосредственно в подъезде.

Решений собственников помещений, признанных недействительными – нет.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня – принято.

По восемнадцатому вопросу, ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения документов и/или их копий по общему собранию – ООО «УК «Новлянский квартал».

В соответствии со ст.46 ЖК РФ, решение по данному вопросу, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА: 44,85 голосов (1 584,1 кв.м.), что составляет 82,7 % от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Против: 4,99 голосов (180,9 кв.м.), что составляет 9,2% от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались: 4,4 голосов (208,9 кв.м.), что составляет 8,1 % от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола и/или их копий по общему собранию – ООО «УК «Новлянский квартал».

Решений собственников помещений, признанных недействительными – нет.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня – принято.

Приложения к протоколу от 25 апреля 2019 года:

Приложение № 1 «Реестр собственников дома № 5 «Б» по ул. Зелинского, г. Воскресенск.

Приложение № 2 «Образец уведомления о проведении общего внеочередного собрания собственников дома и решения (бюллетень) собственника помещения».

Приложение № 3 «Реестр вручения (нарочно) или направления (почтовое отправления - квитанции) собственникам дома № 5 «Б» по ул. Зелинского, г. Воскресенск, уведомлений о проведении общего внеочередного собрания собственников дома и бланков (решений) для голосования, проводимого в период с 28 марта 2019 года по 18 апреля 2019 года, в форме: очно - заочного голосования.

Приложение № 4 «Акт и фотографии о размещении бланка уведомления о проведении общего внеочередного общего собрания собственников дома № 5 «Б» по ул. Зелинского в общедоступном месте: на информационной доске возле каждого подъезда дома».

Приложение № 5 «Регистрационный лист собственников, присутствующих на очном собрании собственников дома 28.03.2019г.».

Приложение № 6 «Решения собственников помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников, проводимое в период с 28 марта 2019 г. по 18 апреля 2019г., в форме очно-заочного голосования» (69 шт.).

Приложение № 7 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников, проводимое в период с 28 марта 2019 г. по 18 апреля 2019г., в форме очно-заочного голосования».

Приложение № 8 «Проект договора управления мкд».

Приложение № 9 «Акт о размещении итогов голосования, принятых общим собранием собственников помещений мкд».

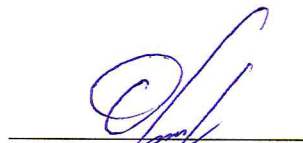
Приложение № 10 « Положение о порядке (способе) уведомления собственников мкд № 5 «Б» по ул. Зелинского, г. Воскресенск, о проведении общих собраний собственников».

Приложение № 11 « Порядок проведения общего собрания собственников помещений в мкд № 5 «Б» по ул. Зелинского, г. Воскресенск».

Приложение № 12 « Порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в мкд № 5 «Б» по ул. Зелинского, г. Воскресенск».


Председатель собрания

собственник кв. № 29
«25» апреля 2019 года


/Орлов Валерий Владимирович/

Секретарь собрания

собственник кв. № 32
«25» апреля 2019 года



/Погудаева Ольга Борисовна/

Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 29
«25» апреля 2019 года


/ Орлов Валерий Владимирович/

собственник кв. № 32
«25» апреля 2019 года


/Погудаева Ольга Борисовна/