

## ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: Московская область, г. Воскресенск, ул. Энгельса, дом № 1/2 в форме очно - заочного голосования.

г. Воскресенск

«05» марта 2019 г.

**Место проведения:** город Воскресенск, ул. Энгельса, д. ½.

**Собрание проведено по инициативе** – Хайровой Марины Александровны, собственника квартиры №29 (Собственность 50-50-29/031/2005-260 от 29.09.2005).

**Председатель собрания** – Хайрова Марина Александровна, собственник квартиры №29 (Собственность №50-50-29/031/2005-260 от 29.09.2005г.).

**Секретарь собрания** - Бобина Марианна Евгеньевна, собственник квартиры № 9 (собственность №50-50/001-50/089/002/2016-1922/3 от 25.08.2016г.).

**Комиссия по подсчету голосов:** Хайрова Марина Александровна, собственник квартиры №29 (Собственность №50-50-29/031/2005-260 от 29.09.2005г.) и Бобина Марианна Евгеньевна, собственник квартиры № 9 (собственность №50-50/001-50/089/002/2016-1922/3 от 25.08.2016г.).

**Дата проведения собрания (период): с 14 февраля 2019 года по 28 февраля 2019 года.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Воскресенск, ул. Энгельса, д. 1/2, проведено в форме очно-заочного голосования. Собственники, о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, уведомлены, что подтверждает реестр вручения уведомлений и бланков для голосования (список прилагается, см. Приложение № 3 к протоколу).

Очная часть собрания состоялась 14 февраля 2019 г. по адресу: г. Воскресенск, ул. Энгельса д.1/2. Начало собрания в 18 часов 00 м, окончание в 19ч.10 минут.

На очном собрании присутствовали собственники в количестве 22 человек (список прилагается, Приложение № 4 «Регистрационный лист собственников помещений присутствующих на очном собрании от 14.02.2019г.»).

Заочная часть общего собрания состоялась в период с 15 февраля 2019 года 00 часов 00 минут по 28 февраля 2019 года до 21 часов 00 минут.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников помещений в 21 час 00 минут 28 февраля 2019 года, по адресу: г. Воскресенск, ул. Энгельса д.1/2 кв. № 29.

**Дата и место подсчета голосов:** в 19 часов 00 минут 05 марта 2019 г., город Воскресенск, ул. Энгельса, д. 1/2, кв. 29.

### **Повестка дня:**

- 1.Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома № 1/2 по ул. Энгельса.
- 2.Избрание секретаря общего собрания собственников дома № 1/2 по ул. Энгельса.
3. Избрание счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания собственников.
- 4.Расторжение договора управления, заключенного между собственниками многоквартирного дома № 1/2 по ул. Энгельса, г. Воскресенск и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Аквилон» (ООО «УК «Аквилон»).
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 6.Выбор управляющей организации - Общество ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новлянский квартал» (ООО «УК «Новлянский квартал»).
7. Утверждение и заключение договора управления собственниками дома № 1/2 по ул. Энгельса г. Воскресенск с Обществом ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новлянский квартал» (ООО «УК «Новлянский квартал») с даты внесения ГУ МО «ГЖИ МО» изменений в реестр лицензий.
- 8.Выбор совета многоквартирного дома: председателя Совета мкд.
9. Выбор членов совета многоквартирного дома.
10. Утверждения Положения о Совете многоквартирного дома и определения срока полномочий.

34. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

35. Определение места хранения документов общего собрания собственников.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: город Воскресенск, ул. Энгельса, д 1/2, собственники (вид собственности: частная и муниципальная) владеют **3 590,0** кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов собственников** (список прилагается, Приложение № 1 «реестр собственников многоквартирного дома»).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Воскресенск, ул. Энгельса, д.1/2, приняли участие собственники (реестр собственников, принявших участие в собрании прилагается – Приложение № 6 к настоящему протоколу и Приложение № 5 «решения собственников»), владеющие **2 750,30** кв. м. жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет **76,6% голосов** от общей площади всех помещений многоквартирного дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

*По первому вопросу, ПРЕДЛОЖЕНО:* Избрать председателем собрания собственников помещений Хайрову Марину Александровну, собственника кв. № 29.

*В соответствии со ст.46 ЖК РФ, решение по данному вопросу, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.*

ЗА: 75 голосов, что составляет 93,9 % от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Против: нет голосов, что составляет 0% от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались: 1,6 голосов, что составляет 2,1 % от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания собственников помещений Хайрову Марину Александровну, собственника кв. № 29.

Решений собственников помещений, признанных недействительными – нет.

**Решение по первому вопросу повестки дня – принято.**

*По второму вопросу, ПРЕДЛОЖЕНО:* Избрать секретарем общего собрания собственников дома № 1/2 по ул. Энгельса, Бобину Марианну Евгеньевну, собственника кв. № 9.

*В соответствии со ст.46 ЖК РФ, решение по данному вопросу, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.*

ЗА: 75 голосов, что составляет 93,9 % от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Против: нет голосов, что составляет 0% от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались: 1,6 голосов, что составляет 2,1 % от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Избрать секретарем общего собрания собственников дома № 1/2 по ул. Энгельса, Бобину Марианну Евгеньевну, собственника кв. № 9.

Решений собственников помещений, признанных недействительными – нет.

*По шестому вопросу, ПРЕДЛОЖЕНО:* Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

*В соответствии со ст.46 ЖК РФ, решение по данному вопросу, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.*

ЗА: 73,6 голосов, что составляет 91,1 % от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Против: нет голосов, что составляет 0 % от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались: 3,0 голосов, что составляет 3,9 % от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Решений собственников помещений, признанных недействительными – нет.

**Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.**

*По седьмому вопросу, ПРЕДЛОЖЕНО:* Выбор управляющей организации - Общество ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новлянский квартал» (ООО «УК «Новлянский квартал»).

*В соответствии со ст.46 ЖК РФ, решение по данному вопросу, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.*

ЗА: 70,2 голосов, что составляет 91,7 % от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Против: 1,7 голосов, что составляет 2,2 % от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались: 4,7 голосов, что составляет 6,1 % от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Выбрать управляющую организацию - Общество ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новлянский квартал» (ООО «УК «Новлянский квартал»).

Решений собственников помещений, признанных недействительными – нет.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.**

*По восьмому вопросу, ПРЕДЛОЖЕНО:* Утвердить и заключить договор управления собственниками дома № 1/2 по ул. Энгельса г. Воскресенск с Обществом ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новлянский квартал» (ООО «УК «Новлянский квартал») с даты внесения ГУ МО «ГЖИ МО» изменений в реестр лицензий.

*В соответствии со ст.46 ЖК РФ, решение по данному вопросу, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.*

ЗА: 70,2 голосов, что составляет 91,7 % от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Против: 1,7 голосов, что составляет 2,2 % от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались: 4,7 голосов, что составляет 6,1 % от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Утвердить и заключить договор управления с собственниками дома № 1/2 по ул. Энгельса г. Воскресенск с Обществом ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новлянский квартал» (ООО «УК «Новлянский квартал») с даты внесения ГУ МО «ГЖИ МО» изменений в реестр лицензий.

Решений собственников помещений, признанных недействительными – нет.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.**

*По девятому вопросу, ПРЕДЛОЖЕНО:* Утвердить плату за жилое помещение в размере 40,82 руб. за один квадратный метр.

Против: нет голосов, что составляет 0 % от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались: 3,3 голосов, что составляет 4,3 % от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Выбрать и утвердить Совет многоквартирного дома, в составе председателя Совета многоквартирного дома – Хайровой Марины Александровны, собственника кв. № 29.

Решений собственников помещений, признанных недействительными – нет.

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято.**

*По тринадцатому вопросу, ПРЕДЛОЖЕНО:* Выбрать и утвердить членов Совета многоквартирного дома, в составе: Карпова Александра Евгеньевича, собственник кв. № 26, Бобиной Марианны Евгеньевны, собственника кв. № 9, Смирновой Юлии Валерьевны, собственника кв. № 7.

*В соответствии со ст.46 ЖК РФ, решение по данному вопросу, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.*

**13.1. В отношении Карпова Александра Евгеньевича:**

ЗА: 71,9 голосов, что составляет 93,9 % от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Против: нет голосов, что составляет 0 % от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались: 4,7 голосов, что составляет 6,1 % от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ по 13.1.:** Выбрать и утвердить членом Совета многоквартирного дома: Карпова Александра Евгеньевича, собственника кв. № 26.

**13.2. В отношении Бобиной Марианны Евгеньевны:**

ЗА: 71,6 голосов, что составляет 93,5 % от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Против: нет голосов, что составляет 0 % от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались: 5,0 голосов, что составляет 6,5 % от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ по 13.2.:** Выбрать и утвердить членом Совета многоквартирного дома: Бобину Марианну Евгеньевну, собственника кв. № 9.

**13.3. В отношении Смирновой Юлии Валерьевны:**

ЗА: 69,8 голосов, что составляет 91,1 % от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Против: нет голосов, что составляет 0 % от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались: 6,8 голосов, что составляет 8,9 % от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ по 13.3.:** Выбрать и утвердить членом Совета многоквартирного дома: Смирнову Юлию Валерьевну, собственник кв. № 7.

**РЕШИЛИ:** Выбрать и утвердить членами Совета многоквартирного дома, в составе: Карпов Александр Евгеньевич, собственник кв. № 26, Бобина Марианна Евгеньевна, собственник кв. № 9, Смирнова Юлия Валерьевна, собственника кв. № 7.

Решений собственников помещений, признанных недействительными – нет.

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято.**

*По четырнадцатому вопросу, ПРЕДЛОЖЕНО:* Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома. Определить срок полномочий Совета МКД – 5 лет.

*В соответствии со ст.46 ЖК РФ, решение по данному вопросу, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.*

Против: нет голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались: 1,6 голосов, что составляет 1,6 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Заключить договор напрямую между Потребителем и РСО на предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией ЗАО «АКВАСТОК», потребленные в жилом помещении.

Решений собственников помещений, признанных недействительными – нет.

**Решение по семнадцатому вопросу повестки дня – принято.**

*По восемнадцатому вопросу, ПРЕДЛОЖЕНО:* Заключить договор напрямую между Потребителем и РСО на предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению с ресурсоснабжающей организацией АО «Воскресенские тепловые сети», потребленные в жилом помещении.

*В соответствии со ст.46 ЖК РФ, данный вопрос принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

ЗА: 75,0 голос, что составляет 75 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против: 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались: 1,6 голос, что составляет 1,6 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Заключить договор напрямую между Потребителем и РСО на предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению с ресурсоснабжающей организацией АО «Воскресенские тепловые сети», потребленные в жилом помещении.

Решений собственников помещений, признанных недействительными – нет.

**Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня – принято.**

*По девятнадцатому вопросу, ПРЕДЛОЖЕНО:* Заключить договор напрямую между Потребителем и РСО на предоставление коммунальной услуги по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Мосэнергосбыт», потребленные в жилом помещении.

*В соответствии со ст.46 ЖК РФ, данный вопрос принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

ЗА: 75,0 голос, что составляет 75 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против: 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались: 1,6 голос, что составляет 1,6 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Заключить договор напрямую между Потребителем и РСО на предоставление коммунальной услуги по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Мосэнергосбыт», потребленные в жилом помещении.

Решений собственников помещений, признанных недействительными – нет.

**Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня – принято.**

*По двадцатому вопросу, ПРЕДЛОЖЕНО:* Заключить договор напрямую между Потребителем и региональным оператором на вывоз и захоронение твердых бытовых отходов, потребленных в жилом помещении.

*В соответствии со ст.46 ЖК РФ, данный вопрос принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

ЗА: 75,0 голос, что составляет 75 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались: 3,3 голос, что составляет 3,3% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Решений собственников помещений, признанных недействительными – нет.

**Решение по двадцать третьему вопросу повестки дня – принято.**

*По двадцать четвертому вопросу, ПРЕДЛОЖЕНО:* Утвердить решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

*В соответствии со ст.46 ЖК РФ, данный вопрос принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

ЗА: 71,9 голосов, что составляет 71,9% голосов, т.е. более 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против: 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались: 4,7 голосов, что составляет 4,7 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Утвердить решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Решений собственников помещений, признанных недействительными – нет.

**Решение по двадцать четвертому вопросу повестки дня – принято.**

*По двадцать пятому вопросу, ПРЕДЛОЖЕНО:* Определить владельца специального счета ООО «Управляющая компания «Новлянский квартал», ОГРН 1185022002956. Уполномочить ООО «УК «Новлянский квартал» на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в соответствии с решением собственников МКД.

*В соответствии со ст.46 ЖК РФ, данный вопрос принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

ЗА: 70,3 голосов, что составляет 70,3% (более 50% голосов) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против: 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались: 4,7 голосов, что составляет 4,7 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Определить владельца специального счета ООО «Управляющая компания «Новлянский квартал», ОГРН 1185022002956. Уполномочить ООО «УК «Новлянский квартал» на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в соответствии с решением собственников МКД.

Решений собственников помещений, признанных недействительными – нет.

**Решение по двадцать пятому вопросу повестки дня – принято.**

*По двадцать шестому вопросу, ПРЕДЛОЖЕНО:* Определить для формирования фонда по капитальному ремонту кредитную организацию – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).

*В соответствии с п.5 ч.4 ст.170 ЖК РФ, ч.1 ст.46 ЖК РФ, данный вопрос принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников.*

ЗА: 71,9 голос, что составляет 93,8% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании собственников.

Против: 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании собственников.

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень услуг и/или работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Законом МО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в МКД».

Решений собственников помещений, признанных недействительными – нет.

**Решение по двадцать девятому вопросу повестки дня – принято.**

*По тридцатому вопросу, ПРЕДЛОЖЕНО:* Уполномочить Хайрову Марину Александровну, собственника кв. №29 по ул. Энгельса д.1/2, г. Воскресенск, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома при взаимодействии с владельцем специального счета, по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе подписания документов по выполненным работам капитального характера.

*В соответствии с п. 3 ч.5, п.5ч.5.1. ст.189 и ч.1 ст.46 ЖК РФ, данный вопрос принимается большинством от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании.*

ЗА: 71,9 голосов, что составляет 93,9 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

Против: 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

Воздержались: 4,7 голосов, что составляет 6,1 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

**РЕШИЛИ:** Уполномочить Хайрову Марину Александровну, собственника кв. №29 по ул. Энгельса д.1/2, г. Воскресенск, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома при взаимодействии с владельцем специального счета, по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе подписания документов по выполненным работам капитального характера.

Решений собственников помещений, признанных недействительными – нет.

**Решение по тридцатому вопросу повестки дня – принято.**

*По тридцать первому вопросу, ПРЕДЛОЖЕНО:* Утвердить порядок предоставления платежных документов по капитальному ремонту.

*В соответствии с ч.3.1 ст.175, ч.1 ст.46 ЖК РФ, решение по данному вопросу, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.*

ЗА: 73,6 голос, что составляет 96,1 % от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Против: 0 голосов, что составляет 0 % от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались: 3,0 голос, что составляет 3,9 % от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок предоставления платежных документов по капитальному ремонту. Решений собственников помещений, признанных недействительными – нет.

**Решение по тридцать первому вопросу повестки дня – принято.**

*По тридцать второму вопросу, ПРЕДЛОЖИЛИ:* Уполномочить ООО «УК «Аквилон» на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет с правом передоверия данных полномочий другим лицам.

*В соответствии со ст.46 ЖК РФ, решение по данному вопросу, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.*

ЗА: 71,4 голос, что составляет 93,2 % от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Против: 0,7 голосов, что составляет 0,9 % от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались: 4,5 голос, что составляет 5,9 % от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались: 4,7 голосов, что составляет 6,1% от принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения протокола и иной документации по общему собранию – ООО «УК «Новлянский квартал».

Решений собственников помещений, признанных недействительными – нет.

**Решение по тридцать пятому вопросу повестки дня – принято.**

*Приложения к протоколу от 05 марта 2019 года:*

Приложение № 1 «Реестр собственников дома № ½ по ул. Энгельса, г. Воскресенск.

Приложение № 2 «Образец уведомления о проведении общего внеочередного собрания собственников дома и решения (бюллетень) собственника помещения».

Приложение № 3 «Реестр вручения (нарочно) или направления (п/отправлений) собственникам дома уведомлений о проведении общего внеочередного собрания и бланков для голосования, в том числе копии чеков, подтверждающих их отправку собственникам».

Приложение № 4 «Регистрационный лист собственников, присутствующих на очном собрании собственников дома 14.02.2019г.».

Приложение № 5 «Решения собственников помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников, проводимое в период с 14 февраля 2019 г. по 28 февраля 2019г., в форме очно-заочного голосования» (75 шт.).

Приложение № 6 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников, проводимое в период с 14 февраля 2019 г. по 28 февраля 2019г., в форме очно-заочного голосования».

Приложение № 7 «Положение о порядке (способе) уведомления собственников мкд № ½ по ул. Энгельса, г. Воскресенск о проведении общих собраний собственников».

Приложение № 8 «Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Воскресенск, ул. Энгельса д.1/2».

Приложение № 9 «Порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Воскресенск, ул. Энгельса д.1/2».

Приложение № 10 «Положение о Совете многоквартирного дома, по адресу: г. Воскресенск, ул. Энгельса д.1/2».

Приложение № 11 «Положение о пользовании общим имуществом в мкд, по адресу: г. Воскресенск, ул. Энгельса д.1/2».

Приложение № 12 «Положение о порядке предоставления платежных документов и о размере расход, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете».

Приложение № 13 «Проект договора управления мкд».

Приложение № 14 «Акт о размещении итогов голосования, принятых общим собранием собственников помещений мкд».

**Председатель собрания**

собственник кв. № 29

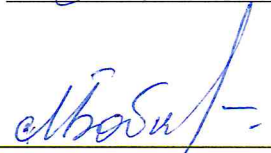
«05» марта 2019 года

  
/Хайрова Марина Александровна/

**Секретарь собрания**

собственник кв. №9

«05» марта 2019 года

  
/Бобина Марианна Евгеньевна/

**Члены счетной комиссии:**

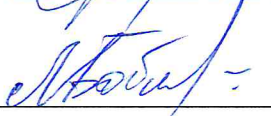
собственник кв. № 29

«05» марта 2019 года

  
/Хайрова Марина Александровна/

собственник кв. №9

«05» марта 2019 года

  
/Бобина Марианна Евгеньевна/